

ПРОТОКОЛ № 6/Н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 34

Форма голосования: очно-заочная.

«18» декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Климова Елена Николаевна  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2751,9 кв.м.  
Общее число голосов 1587,2 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1587,2 кв.м, что составляет 57,68% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Климова Е.Н.


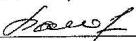
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете.
  - Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете:
    - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;
    - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;
    - региональный оператор.
  - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ).
  - Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
  - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
  - Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».
- Место хранения протокола.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать  <i>Красову Елену Николаевну, и.д. 11</i>  Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать  <i>Томовичу Л.К., и.д. 49</i>	ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>  ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.	ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
2.1.	Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ( <u>нужное подчеркнуть</u> ): - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом; - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; - региональный оператор.	ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</u> ( <u>указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области</u> )	ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
2.3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) ___ руб. ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД ( <u>п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер</u> )	ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
3.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещения расходов по его ведению  <u>Красову Елену Николаевну,</u> <u>собственника и.д. 11</u>	ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
4.	Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), утвердить плату по ведению специального счёта в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, с момента открытия специального счёта.	ЗА - <u>1490,2</u> - <u>54,15%</u> ПРОТИВ - <u>97</u> - <u>3,33%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
5.	Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой («вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»).	ЗА - <u>0</u> - <u>0%</u> ПРОТИВ - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
6.	Определили место хранения протокола – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА - <u>1587,2</u> - <u>57,68%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Красова Е.Н. ,  , и.д. 11  
 СЕКРЕТАРЬ Томовича Л.К. ,  , и.д. 49